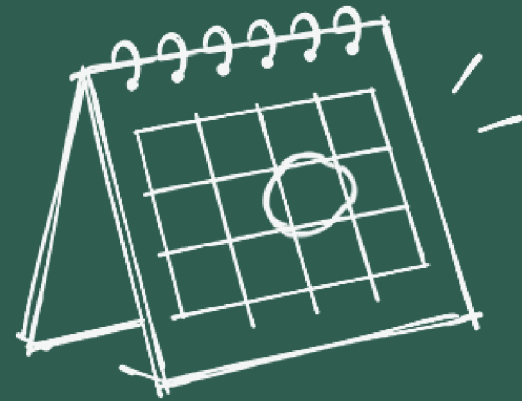


お役立ち資料

オフィス移転 やることチェックリスト

10～30名のオフィスを移転するときに決めることを、時期ごとにまとめました。



checklist

POINT

はじめに押さえておきたい、3つのこと。

01

契約書を、 最初に読む

解約の予告の時期と、
原状回復の範囲。
この2つで、移転の日程と
費用の大枠が決まります。

02

契約の前に、 家具を置いてみる

席がいくつ入るかは、図面に
家具を置いてみないと
分かりません。
入ってから席が足りない、を
防げます。

03

入居日から、 逆に数える

家具の納期と、工事の申請。
この2つには時間が
かかります。
先に締め切りを置くと、
あわてずに進められます。

FLOW

移転の全体の流れ。

時期は目安です。解約の予告の時期やビルの決まりは、契約書と管理会社にご確認ください。



STEP 1

はじめに

契約書の確認。
目的・時期・席数・
ご予算を決める。

STEP 2

物件を決める

間取り図を入手。
家具を置いて席数を
確かめる。

STEP 3

内装と家具

レイアウト、色と素材、
家具。
お見積りと、工事の
申請。

STEP 4

工事と搬入

内装工事、家具の設置。
引っ越しと回線の手配。

STEP 5

移転のあと

原状回復と明け渡し。
住所変更の届出。



CHECKLIST 1

物件を決めるまで。

はじめに

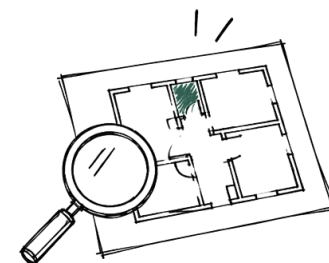
移転を考えはじめたら

- ☐ いまの契約書で、解約の予告の時期を確認する
- ☐ 退去のときに、どこまで元に戻すか（原状回復）を確認する
- ☐ 移転の目的と、入居したい時期を決める
- ☐ 席数と、必要な部屋を書き出す
会議室・来客スペース・収納など
- ☐ 全体のご予算の目安を決める

物件を決める

契約の前に

- ☐ 移転先の間取り図を入手する
- ☐ 図面に家具を置いて、席数が入るか確かめる
- ☐ 移転先の原状回復の条件と、工事の決まりを確認する
- ☐ 電源・空調・インターネット回線の状況を確認する



CHECKLIST 2

契約から、移転のあとまで。

内装と家具

契約のあと、すぐに

- ☐ レイアウトを決める
- ☐ 内装の色と素材、家具を選ぶ
- ☐ 工事と家具のお見積りを取る
- ☐ ビルの管理会社へ、工事の申請をする
- ☐ 家具を発注する
届くまで数週間かかるものが多いです

工事と搬入

入居の前に

- ☐ 内装工事の日程を確定する
- ☐ 家具の搬入・組み立て・設置の日を決める
- ☐ 引っ越し会社を手配する
- ☐ 回線・電話・郵便物の転送を手配する
- ☐ 取引先へ移転のご案内を出す

移転のあと

- ☐ いまのオフィスの
原状回復工事と、明け渡し
- ☐ 住所変更の届出
登記・税務・社会保険・銀行など
- ☐ 使ってみて気になった点を、
家具の配置で調整する

SIZE

広さの目安。

働く人数	広さの目安	ひとこと
10名	70～100 m ²	会議室を1つ取るなら、広めに
20名	140～200 m ²	オンライン会議の場所を 分けると使いやすい
30名	200～300 m ²	席を固定しない形なら、もっと 少ない広さでも

※ 1人あたり7～10m²が、ひとつの目安とされています（会議室や通路を含みます）。

少ない広さでも、運用できます

席を固定しないフリーアドレスや、
出社する人数が日によって違う場合は、
目安より少ない広さでも運用できます。
nicomadeの事例では、約93m²に最大
30名が働けるオフィスを
つくっています。

INTERIOR

退去のときに困らない、内装の決め方。

賃貸のオフィスは、退去のときに元の状態へ戻す必要があります。つくり込むほど、戻す費用も増えます。

01

置き家具を 中心に組む

間仕切りの代わりに、棚や
パーティションで場所を
分けます。
移転先にも、そのまま
持っていけます。

02

戻しやすい 仕上げを選ぶ

床は、既存の床の上に置く
タイプの床材にすると、
はがすだけで戻せます。

03

手を入れる 場所を絞る

エントランスや会議室など、
印象を決める
場所にだけ工事をします。
ほかは家具と照明で
整えます。

SERVICE

レイアウト、家具、内装工事の手配まで。

内装工事なしプラン

150,000 円～（税別）

レイアウト図と家具リストを、オンラインでご提案します。

内装工事ありプラン

250,000 円～（税別）

内装のデザインから、工事の手配と家具までまとめて進めます。

間取り図を送ると、
お見積りが届きます。

nicomade.net/lp-office/

LINE・フォームから。初回のご相談は無料です