



OFFICE & FACILITY DESIGN

オフィス・施設の内装のご案内

レイアウト・家具・内装工事の手配まで。
社内でのご検討・ご承認用にとまとめた資料です。

— nicomadeについて

レイアウト、家具、内装工事。 まとめて、ご相談いただけます。

nicomade（ニコメイド）は、ニコパース株式会社のインテリアコーディネート・デザイン内装ブランドです。二級建築士事務所（東京都知事登録 第16732号）として、住まいからオフィスまで、空間づくりを設計から施工までお手伝いしています。10名前後のオフィスを中心に、50名程度まで対応しています。幼稚園・クリニックなどの施設もお受けしています。

レイアウト

座席数と動線が分かる配置図

間取り図をもとに、執務・会議・来客・収納の配置を実寸で組みます。寸法と通路幅まで確認します。

家具

選定・手配・組み立て設置まで

1,000ブランド以上から選定し、予算と使い方に合う家具をご提案します。発注・納品日の調整・組み立てまでまとめて。

内装工事

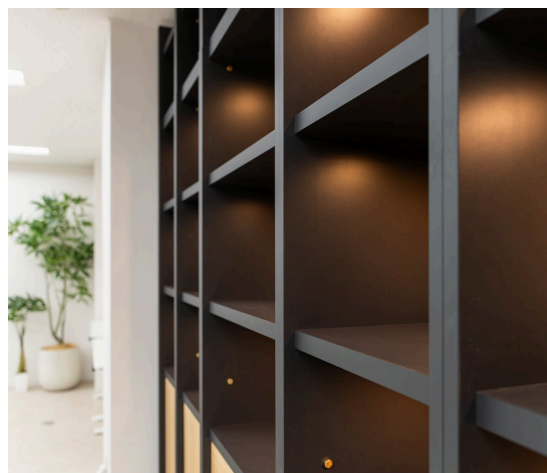
壁・床・造作棚・照明・間仕切り

工事会社の手配と日程の調整は、当社が行います。工事のご契約先は、内容に合わせてご案内します。工事費は、レイアウト案のあとに概算を、図面が固まってから正式なお見積りをお出しします。

スケジュール

退去日から逆算した日程管理

現地調査・提案・発注・工事・搬入の日程を当社が管理します。



—— 料金



内装工事のあり・なしで、2つのプラン。

デザイン費は、広さから計算できます。金額はすべて税別です。

内装工事なしプラン

レイアウトのご提案だけ、オンラインで。

150,000 円から (50㎡まで)

50㎡を超える分は、1㎡ごとに 2,000円

- ・ レイアウト図・家具リスト
- ・ お打ち合わせ 2回 (オンライン)
- ・ 大きな修正 1回
- ・ 家具は、nicomadeでまとめてご購入いただけます

内装工事ありプラン

内装から決めて、つくりこむ。

1㎡ 8,000 円から (最低 250,000円)

広いほど、1㎡あたりの単価は下がります

- ・ レイアウト図、内装の色と素材 (床・壁・天井)
- ・ 家具選び (1,000ブランド以上から選定)
- ・ 仕上げる表、照明の位置の図、CGパース、現地調査
- ・ お打ち合わせ 3回、大きな修正 3回

広さ	内装工事なしプラン	内装工事ありプラン	同 (施設)
30㎡まで	150,000円	250,000円	300,000円
50㎡	150,000円	400,000円	480,000円
70㎡	190,000円	520,000円	624,000円
100㎡	250,000円	700,000円	840,000円
100㎡を超える広さ	間取り図を拝見して、個別にお見積りします		

※ 内装工事ありプランは、デザイン・内装工事の手配・家具まで、まとめてご依頼いただく場合の金額です。幼稚園・クリニックなどの施設は2割増しです (最低 300,000円)。※ 修正の回数に数えるのは、レイアウトの組み直しやテイストの変更など大きな修正だけです。小さな直しは数えません。

別料金になるもの

お打ち合わせ (回数を越えた分)	1回 15,000円
大きな修正 (回数を越えた分)	1回 30,000円
現地調査 (なしプラン)	1回 15,000円
CGパース (なしプラン)	1カット 30,000円

図面の追加 (ありプラン)

造作家具の製作図	1点 30,000円
電気の配線図	一式 50,000円から
申請用の図面 (消防・保健所など)	一式 50,000円から

工事と家具の費用

内装工事	別にお見積りします (時期は次のページのとおりです)
家具・什器	ご提案のあとに、別にお見積りします (当社で手配します)
配送・組み立て設置	別にお見積りします

※ デザイン費は、ご契約のときにお振込みをお願いします。分割でのお支払いはお受けしていません。※ 初回のご相談は無料です。

—— ご相談からお引き渡しまで

進め方

STEP 1

ご相談

LINE・フォームで、間取り図・人数・希望時期をお知らせください。当日～翌営業日にご返信します。

STEP 2

**オンライン面談
（無料）**

使い方・予算・スケジュールを伺い、進め方と費用の目安をお伝えします。

STEP 3

現地調査・ご提案

採寸のうえ、レイアウト・家具リスト・内装デザインとお見積りをご提案します。

STEP 4

家具手配・内装工事

発注・工事・搬入の日程を当社が管理し、進捗をご報告します。

STEP 5

**組み立て設置・
お引き渡し**

家具の組み立て・設置まで行い、そのまま使える状態でお渡しします。

※ 退去日・入居日が決まっている場合は、そこから逆算して日程を組みます。

工事のお見積りをお出しする時期

段階	時期	お出しするもの
目安	初回のご相談	1㎡あたりの金額の幅
概算	レイアウト案のあと	「〇万～〇万円」の幅
正式なお見積り	図面が固まってから1～2週間	工事会社の見積をもとにした金額

なしプランから始めて、あとで切り替えられます

まずは「内装工事なしプラン」で始められます。内装工事も一緒になった場合は、差額で「内装工事ありプラン」に切り替えられます。最初からありプランでご依頼いただいた場合と、合計は同じです。

広さ	内装工事なしプラン	切り替えるときの差額	合計
50㎡のオフィス	150,000円	250,000円	400,000円
100㎡のオフィス	250,000円	450,000円	700,000円

※ 切り替えは、最初のお見積りの日から3か月以内をお願いします。切り替えたあとの現地調査とCGパースは、デザイン費に含まれます。切り替えの前に別料金でご依頼いただいていた場合は、その金額を差額からお引きします。お打ち合わせの回数（3回まで）は、最初のご依頼から数えます。

無料のレイアウト図との違い

一般的な無料レイアウト図		nicomade office（内装工事ありプラン）
机・椅子の配置図	あり	あり（実寸・通路幅まで確認）
家具の選び方	取り扱いメーカーの商品が中心	1,000ブランド以上から選定
床・壁・照明のデザイン	含まれないことが多い	含む
現地調査	図面の支給が前提のことが多い	含む
完成イメージ	平面図のみのことが多い	CGパースで確認
内装工事の段取り	別の会社を探して依頼	工事会社の手配と日程の調整（工事費は別）

—— 施工例

内装から家具まで、セットアップをおまかせいただいた事例。



世田谷区 下北沢

移転にあわせて、ワンフロアをまるごと。

オフィス移転にあわせて、ワンフロア全体のインテリアデザインと内装工事を一貫して担当しました。躯体をあらわしにした空間に、ラウンジ・打ち合わせ・執務のゾーンを分けて配置しています。

範囲 内装工事・家具と照明の選定・設置

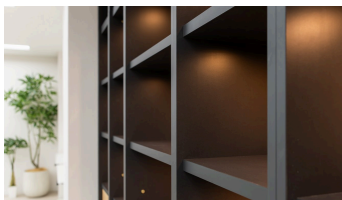


新宿区

床・ドア・間仕切りから、家具まで。

ご自宅のコーディネートをきっかけに、オフィス移転のデザインをご依頼いただきました。床材の変更、ドアの塗装、間仕切り壁の工事から、家具の選定・設置までまとめて対応しています。

範囲 内装工事（床・塗装・間仕切り）・家具選定・設置





渋谷区

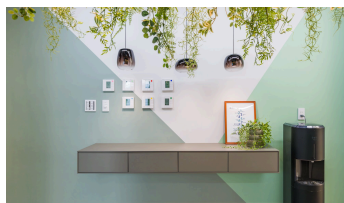
約93㎡に、最大30名が働ける レイアウト。

出入りの多い業態でも運用しやすいよう、席の移動や片付けのしやすさまで考えて配置しました。白と黒でそろえたモノトーンに、壁のアートと照明で奥行きを出しています。

面積 93.5㎡

席数 最大30名

範囲 レイアウト・家具選定・設置



新宿区

共有スペースを、約3ヶ月で作り直す。

印象の薄かった共有スペースを、床材の変更・アクセントクロス・ソファとテーブルの入れ替えで刷新しました。企業理念のポスターも制作し、会社らしさを空間に置いています。

期間 デザイン開始から設置完了まで約3ヶ月

範囲 内装・家具・グラフィック

よくあるご質問

何名くらいの規模まで対応できますか？

10名前後のオフィスを中心に、50名程度までお手伝いしています。まず間取り図を拝見して、進め方をお伝えします。

内装工事をしない依頼はできますか？

可能です。「内装工事なしプラン」として、150,000円からお受けしています。レイアウト図と家具リストを、オンラインでご提案します。あとから内装工事と一緒にとなった場合は、差額で切り替えられます。

内装工事は、ほかの会社に頼んでもよいですか？

可能です。家具を当社でご購入いただく場合、デザイン費は同じです。工事のお見積りはご依頼先からお受け取りください。施工会社さまのご都合に合わせた図面の修正は、お受けしていません。家具もほかの会社でご購入の場合は、設計のみの料金になります（1㎡ 9,000円から。100㎡で810,000円）。工事の確認（設計監理）は別料金です（工事費の8%、最低 150,000円）。

居抜き物件や、退去時の原状回復も相談できますか？

はい。居抜きで残っている什器を活かすレイアウトや、原状回復の範囲を踏まえた内装のご提案ができます。

費用の支払いはいつですか？

デザイン費はご契約時にお支払いいただき、家具代と工事費は内容が確定してからのお支払いです。お支払いの分割はお受けしていません。

東京以外でも依頼できますか？

首都圏（東京・神奈川・埼玉・千葉）を中心にお手伝いしています。現地調査以外の打合わせはオンラインで進められます。

会社概要

会社名	ニコパース株式会社（ブランド名 nicomade）
登録	二級建築士事務所 東京都知事登録 第16732号
所在地	〒150-0041 東京都渋谷区神南1-11-3 PORTAL POINT SHIBUYA 8F
事業内容	インテリアコーディネート・デザイン内装の設計・施工（住宅・オフィス・店舗・施設・民泊）
Web	https://nicomade.net/

ご相談・お問い合わせ



LINE

nicomade office (@104nseix)
当日～翌営業日にご返信



フォーム

nicomade.net/lp-office/contact/
メールでご返信